ÉVALUATION DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR de Hamilton

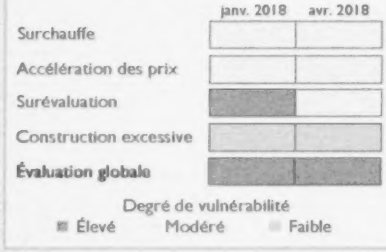
Date de diffusion : deuxième trimestre de 2018

Canada

SCHL CMHC

Faits saillants

Résultats en bref
RMR de Hamilton



- Selon les résultats de l'évaluation globale[1], le marché de l'habitation de Hamilton montrait un degré de vulnérabilité élevé au quatrième trimestre de 2017, une situation inchangée depuis l'évaluation trimestrielle précédente.
- Les signes de surchauffe sont restés modérés, car le rapport ventes-nouvelles inscriptions[2] a constamment dépassé le seuil durant les derniers trimestres.
- Les signes d'accélération des prix sont restés modérés, car le rythme de croissance du prix MLS® moyen corrigé de l'inflation[3] a augmenté pendant un nombre inhabituel de trimestres consécutifs, juste avant le troisième trimestre de 2017.
- Le degré de surévaluation est passé d'élevé à modéré, car les prix des habitations s'harmonisent mieux avec les facteurs fondamentaux de la demande de logements que sont le revenu personnel disponible, la croissance démographique et l'emploi.

Aperçu de l'EMH[4]

En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, la SCHL contribue à la stabilité du marché de l'habitation en fournissant de l'information sur les déséquilibres possibles de ce marché. Grâce à l'EMH, la SCHL offre de l'information et des analyses qui peuvent aider les Canadiens à prendre des décisions éclairées. L'EMH est la combinaison des résultats d'un cadre d'analyse technique et de la compréhension des marchés locaux qu'ont les analystes de la SCHL. Cette connaissance des marchés permet à la SCHL de mettre en contexte et d'interpréter les résultats du cadre d'EMH.

Le cadre d'EMH mesure le degré de vulnérabilité des marchés locaux de l'habitation en mettant en évidence les déséquilibres.

En détail

Signes modérés de surchauffe

Au quatrième trimestre de 2017, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) désaisonnalisé se situait à 64 % à Hamilton, soit en dessous du seuil de surchauffe, fixé à 75 %. Des signes modérés de surchauffe ont toutefois été détectés de nouveau, car le RVNI a constamment dépassé le seuil au cours des derniers trimestres. Le RVNI a augmenté du troisième au quatrième trimestre de 2017, parce que les ventes se sont accrues plus que les nouvelles inscriptions. Un certain nombre d'acheteurs potentiels sont passés à l'action avant l'entrée en vigueur, en janvier 2018, de critères plus stricts d'admissibilité au crédit hypothécaire. La forte croissance de l'emploi en 2017 et le fléchissement des prix au troisième trimestre ont aussi stimulé la demande de logements. Anticipant un accroissement de la demande au quatrième trimestre de 2017, plus de propriétaires ont mis leur habitation

[1] Les résultats ont été obtenus à partir des données de la fin de décembre 2017 et des renseignements sur le marché disponibles à la fin de mars 2018. La SCHL suit l'évolution du marché de façon continue et diffuse des mises à jour de l'EMH tous les trimestres.

[2] Un rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) supérieur à 65 % est caractéristique d'un marché favorable aux vendeurs. Dans un tel marché, les prix des logements corrigés en fonction de l'inflation sont généralement en hausse. Lorsque le RVNI est inférieur à 45 %, les prix corrigés en fonction de l'inflation baissent habituellement. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Le marché est équilibré lorsque le RVNI se situe entre ces deux limites. Les nouvelles inscriptions servent à mesurer l'offre de logements existants arrivant sur le marché, et les ventes permettent d'évaluer la demande.

[3] Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[4] La méthodologie est présentée plus en détail dans le rapport national de l'EMH.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

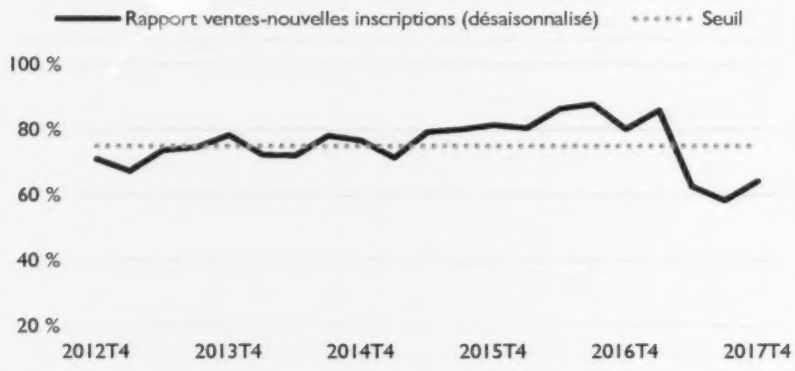
en vente, de sorte que le nombre de nouvelles inscriptions est resté élevé par rapport au passé récent.

Du troisième au quatrième trimestre de 2017, le rapport désaisonnalisé des ventes aux nouvelles inscriptions s'est accru pour tous les types d'habitations de faible hauteur. Le marché des jumelés et des maisons en rangée est devenu favorable aux vendeurs, tandis que celui des maisons individuelles est resté équilibré. Le RVNI des appartements a diminué légèrement, mais le marché a continué de favoriser les vendeurs. Seul le RVNI des jumelés et des maisons en rangée a avoisiné le seuil de surchauffe, puisque la demande a nettement dépassé l'offre. Les régions où le prix des logements est en général plus bas, comme Hamilton Est, Hamilton Centre et Hamilton Mountain, étaient favorables aux vendeurs.

Des données plus récentes concernant le premier trimestre de 2018 montrent que le marché de la revente est demeuré globalement équilibré, étant donné que le RVNI désaisonnalisé n'a affiché qu'une légère baisse. Les nouvelles inscriptions ont diminué plus que les ventes et ont reculé à leur niveau le plus bas depuis le troisième trimestre de 2016, car un certain nombre de propriétaires ont anticipé un repli sensible de la demande consécutif à l'entrée en vigueur en janvier de critères plus stricts d'admissibilité au crédit hypothécaire. Le marché des jumelés et des maisons en rangée est le seul à être resté favorable aux vendeurs. Le segment des maisons individuelles et celui des appartements étaient tous deux équilibrés.

Figure 1

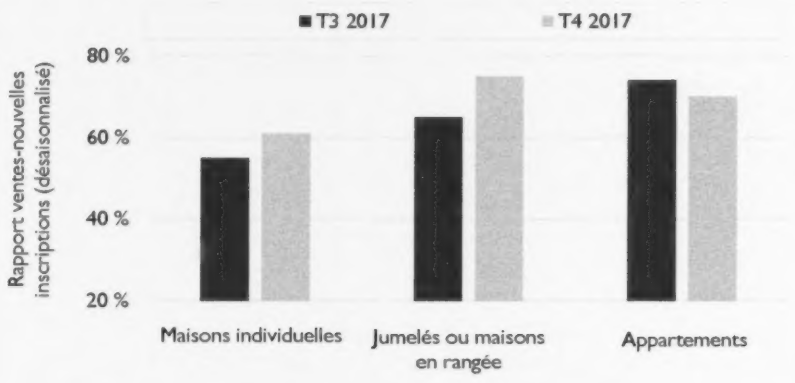
Rapport ventes-nouvelles inscriptions récemment supérieur au seuil



Sources : ACI, SCHL (calculs). Dernier point de donnée : T4 2017

Figure 2

La demande de jumelés/maisons en rangée dépasse largement l'offre à Hamilton



Sources : Realtors Association of Hamilton-Burlington®, SCHL (calculs).
Dernier point de donnée : T4 2017

Anthony Passarelli
Analyste principal de marché

« La cadre d'EMH a continué de détecter un degré de vulnérabilité élevé sur le marché de l'habitation de Hamilton en raison des signes modérés de surchauffe, d'accélération des prix et de surévaluation. Toutefois, le degré de surévaluation a baissé, car les prix des habitations s'harmonisent mieux avec les facteurs fondamentaux de la demande de logements. »

Signes modérés d'accélération des prix

Les signes d'accélération des prix sont restés modérés, car la croissance du prix MLS® moyen corrigé de l'inflation s'est amplifiée pendant un nombre inhabituel de trimestres consécutifs, juste avant le troisième trimestre de 2017. Au quatrième trimestre, le prix moyen corrigé de l'inflation est demeuré à peu près le même que durant les trois mois précédents, ce qui est typique d'un marché équilibré. La composition des ventes MLS® a également contribué à la stabilité du prix moyen, car le pourcentage des transactions dépassant 1 000 000 $ a été plus petit au quatrième qu'au troisième trimestre de 2017.

Le prix MLS® moyen désaisonnalisé est resté stable du quatrième trimestre de 2017 au premier trimestre de 2018 en raison de l'équilibre du marché. Dans ce cas aussi, la composition des ventes MLS® a joué un rôle, puisque le pourcentage des transactions de 1 000 000 $ ou plus a continué de décroître.

Figure 3

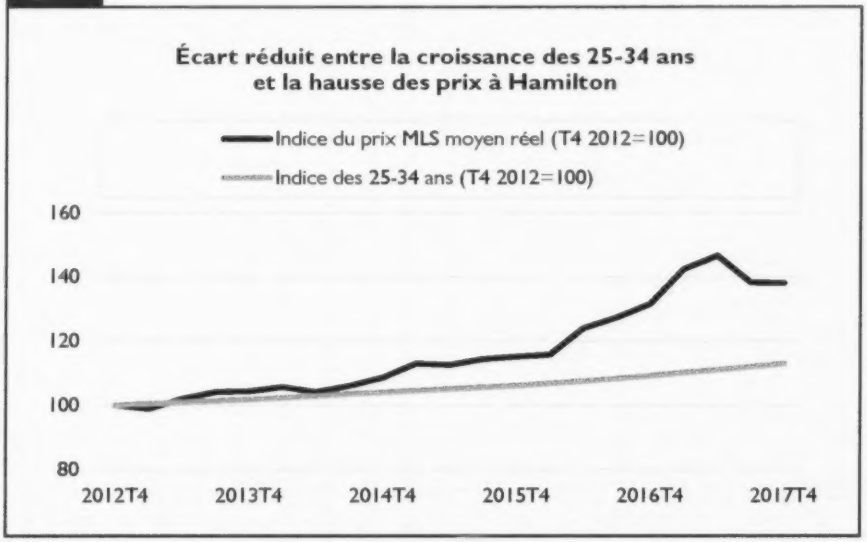
Sources : ACI, SCHL (calculs). Dernier point de donnée : T4 2017
Note : Le test est fait à partir du prix MLS® moyen. D'autres indices de prix sont également surveillés.

Signes modérés de surévaluation

Les prix des logements à Hamilton ont continué de dépasser le niveau dicté par les facteurs fondamentaux financiers, économiques et démographiques, mais le degré de surévaluation a diminué du troisième au quatrième trimestre de 2017. Les prix se sont mieux harmonisés avec les facteurs fondamentaux de la demande de logements que sont la croissance démographique, le revenu personnel disponible et l'emploi.

L'écart entre la croissance démographique des 25 à 34 ans et l'augmentation des prix est demeuré inhabituellement grand, même s'il s'est rétréci ces derniers trimestres. La population des 25 à 34 ans est un moteur essentiel de la demande de logements à Hamilton, car c'est dans cette cohorte qu'on retrouve la plus forte proportion d'accédants à la propriété dans la région. Le taux de croissance annualisé de ce groupe d'âge est resté élevé à Hamilton : il dépassait 3,0 % au quatrième trimestre de 2017. Même si les prix des logements sont revenus à leurs niveaux du quatrième trimestre de 2016 dans la région du Grand Toronto (RGT), un grand nombre

Figure 4



Sources : ACI, Statistique Canada, SCHL (calculs). Dernier point de donnée : T4 2017

de résidents de cette région âgés de 25 à 34 ans ont continué de migrer à Hamilton à la recherche d'une habitation plus abordable, en particulier parmi celles de faible hauteur. Une immigration élevée a aussi contribué à la forte croissance démographique de ce groupe d'âge.

Le revenu personnel disponible, rajusté en fonction de l'inflation, a soit suivi, soit dépassé le rythme du prix MLS® moyen corrigé de l'inflation durant seulement quatre des douze derniers trimestres. Cependant, deux de ces périodes sont récentes, soit les troisième et quatrième trimestres de 2017. Après s'être accru pendant cinq trimestres consécutifs, le revenu personnel disponible corrigé de l'inflation est resté relativement stable du troisième au quatrième trimestre de 2017. Les facteurs favorisant la croissance du revenu sont demeurés vigoureux, puisque le taux de chômage et le ratio des emplois à temps partiel aux postes à temps complet étaient inférieurs à leurs moyennes respectives sur dix ans.

Figure 5

Stock de logements neufs invendus bien en deçà du seuil à Hamilton

Sources : SCHL, Statistique Canada. Dernier point de donnée : T4 2017

Faibles signes de construction excessive

Au quatrième trimestre de 2017, le nombre de logements achevés et invendus par tranche de 10 000 habitants et le taux d'inoccupation des appartements locatifs sont demeurés à des niveaux correspondant à des signes faibles de construction excessive. L'Enquête annuelle sur les logements locatifs menée par la SCHL en octobre 2017 indique que le taux global d'inoccupation s'établissait à 2,4 % à Hamilton, bien en dessous du seuil de construction excessive, fixé à 4,0%.

Corrigé des variations saisonnières, le nombre de logements achevés et invendus par tranche de 10 000 habitants a un peu augmenté du troisième au quatrième trimestre de 2017, mais est resté nettement en dessous du seuil de construction excessive. Le stock a augmenté parce qu'un certain nombre d'appartements achevés ne se sont pas vendus, surtout à Burlington. Dans toutes les autres catégories d'habitations, les stocks d'unités neuves étaient inférieurs au quatrième trimestre de 2017 par rapport à ceux du trimestre précédent.

Des données plus récentes indiquent que le nombre de logements neufs invendus a nettement descendu du quatrième trimestre de 2017 au premier trimestre de 2018, car tous les appartements en stock ont été écoulés. Les maisons en rangée forment la grande majorité du stock d'habitations neuves invendues à Hamilton et elles se trouvent principalement dans Waterdown et Ancaster.

Aperçu du cadre analytique de l'Évaluation du marché de l'habitation

Pour dresser un portrait exact de la situation globale du marché de l'habitation, il importe de prendre en compte de multiples sources et points de données, plutôt que de se fier à une mesure ou à un indicateur unique.

Le cadre analytique de l'Évaluation du marché de l'habitation (EMH) répond à cet impératif, car il s'agit d'un cadre complet, multidimensionnel et intégré d'évaluation des conditions du marché.

Plus précisément, le cadre analytique examine quatre principaux facteurs qui peuvent être les signes avant-coureurs de conditions potentiellement problématiques sur le marché de l'habitation : 1) la surchauffe de la demande sur le marché de la revente (demande nettement supérieure à l'offre); 2) l'accélération soutenue des prix des logements; 3) la surévaluation des prix des logements par rapport aux niveaux correspondant aux facteurs fondamentaux du marché de l'habitation (énumérés plus bas); 4) la construction excessive lorsque l'inventaire de logements disponibles est élevé.

Pour chaque facteur, le cadre cherche à déceler : 1) la présence de signaux révélant l'existence de conditions potentiellement problématiques, et il tient compte également 2) de l'intensité de ces signaux, autrement dit de la mesure dans laquelle ils s'écartent de leur moyenne historique ou cadrent avec les bulles immobilières connues ou suspectées, par exemple la bulle des prix observée à Toronto à la fin des années 1980 et au début des années 1990, et 3) de la persistance de ces signaux.

En règle générale, une situation où l'on détecte des signaux peu nombreux, de faible intensité ou peu persistants est associée à de faibles signes de conditions problématiques. À l'inverse, la probabilité qu'un facteur devienne problématique s'accroît à mesure que l'intensité des signaux, leur nombre et/ou leur persistance augmente.

Le cadre tient compte de facteurs démographiques, économiques et financiers tels que la croissance de la population, l'évolution du revenu personnel disponible et les taux d'intérêt. Il tient compte également des changements qui se produisent sur le marché de la revente et sur le marché de la construction résidentielle.

Le cadre analytique a été conçu pour permettre de détecter, à partir de données historiques, les épisodes antérieurs de conditions problématiques sur le marché de l'habitation, par exemple la bulle des prix des logements qui s'est produite à Toronto à la fin des années 1980 et au début de la décennie suivante. La capacité de l'EMH de détecter les conditions problématiques actuelles repose sur l'hypothèse d'une relation temporelle stable entre les prix et les facteurs fondamentaux du marché de l'habitation.

Principaux facteurs de l'Évaluation du marché de l'habitation

Surchauffe

La surchauffe se produit lorsque la demande d'habitations dépasse de façon significative et persistante l'offre. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) sert d'indicateur d'une possible surchauffe du marché de la revente. Pour déceler une surchauffe problématique, l'EMH compare le RVNI à des seuils. Quand la demande est forte par rapport à l'offre, les prix des logements augmentent généralement plus rapidement. Des conditions de surchauffe soutenue peuvent mener à l'accélération des prix des logements neufs et existants. Cependant, lorsque cet équilibre commence à se rétablir, les indicateurs de surchauffe (et d'accélération) commencent à s'atténuer, et la croissance des prix des logements ralentit progressivement.

Accélération des prix des logements

Dans un marché équilibré, le rythme de croissance des prix des logements suit l'augmentation du coût de la vie des ménages. Il y a accélération des prix des logements lorsque le taux de croissance des prix augmente puis s'intensifie pendant plusieurs trimestres. À terme, en cas d'accélération prolongée, les prix des logements peuvent s'écarter des niveaux dictés par l'inflation globale du coût de la vie et donner lieu, avec le temps, à une surévaluation.

Pour évaluer l'accélération des prix réels des logements, le cadre d'EMH utilise un test statistique* mis au point pour repérer les périodes d'accélération des prix des actifs.

Surévaluation

La surévaluation correspond à une situation où les prix des logements se maintiennent bien au-dessus des niveaux dictés par les facteurs fondamentaux du marché de l'habitation tels que le revenu, la population et les coûts actuels et prévus de financement.

Le cadre d'EMH conjugue plusieurs mesures et modèles d'analyse des prix des logements pour évaluer le niveau de ces prix selon les facteurs fondamentaux. La différence entre les prix des logements observés sur le marché et leurs niveaux estimatifs qui sont dictés par les facteurs fondamentaux permet d'estimer le degré de surévaluation et de sous-évaluation. L'emploi de mesures et de modèles différents accroît la fiabilité des résultats.

Construction excessive

La construction excessive correspond à une situation où l'offre surpasse la demande de manière importante sur le marché de l'habitation. Dans ce contexte, des pressions à la baisse sur le prix des logements sont nécessaires pour écouler l'offre excédentaire.

Pour déterminer s'il y a construction excessive dans le marché de l'habitation, l'EMH utilise deux indicateurs qui se rapportent à l'offre de logements disponibles : le taux d'inoccupation des logements locatifs et le nombre de logements achevés et invendus par tranche de 10 000 habitants. L'EMH compare le niveau actuel et les tendances récentes de ces indicateurs au seuil de risque.

Note 1 – Le code de couleur indique dans quelle mesure les signes de conditions problématiques sont présents. L'EMH est un cadre analytique exhaustif qui vise à détecter non seulement la présence d'indicateurs associés à des conditions potentiellement problématiques, mais tient compte également de l'intensité de ces indicateurs (autrement dit de leur écart par rapport à la moyenne historique) et de leur persistance. En règle générale, les indicateurs dont l'intensité et la persistance sont faibles montrent que les conditions sont peu susceptibles de devenir problématiques. À mesure que le nombre d'indicateurs persistants se multiplie, les signes que les conditions pourraient devenir problématiques augmentent.

Note 2 – Les résultats des RMR ne sont pas ventilés selon le type de logement ou le quartier. Ils correspondent à l'évaluation qui est faite pour l'ensemble de la RMR cependant, les rapports régionaux fournissent une analyse plus détaillée sur ces marchés.

Note 3 – La cote rouge est attribuée à un facteur seulement si de multiples indicateurs signalent que des conditions potentiellement problématiques sont fortement présentes et que leur intensité et leur persistance sont élevées. Les seuls facteurs pouvant recevoir cette cote sont la surévaluation et la construction excessive, car ils sont analysés au moyen de plus d'un indicateur.

Note 4 – Pour faire en sorte que le cadre analytique demeure aussi actuel que possible, nous entreprenons régulièrement un processus de sélection de modèles, c'est-à-dire que nous évaluons si les modèles des prix des logements que nous utilisons pour mesurer la surévaluation demeurent significatifs sur le plan statistique à l'échelle du Canada et des RMR. Les résultats de ce processus peuvent nous amener à changer le nombre d'indicateurs de conditions problématiques d'une évaluation à l'autre.

---

* Pour en savoir davantage sur la méthode employée, voir Phillips, Wu et Yu, *Explosive Behaviour in the 1990s NASDAQ: When Did Exuberance Escalate Asset Values?*, 2008.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

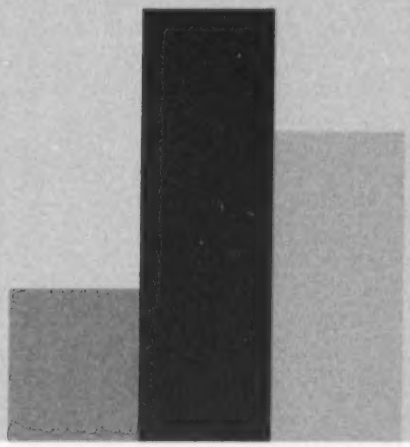
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

68611_2018_Q02